

# U M

## URBANIZACION O GATAÑAL

EN CANGAS, DARBO... 9 CHALETS DE ALTA CALIDAD

U M  
UNIFAMILIARES  
MORRAZO s.l



### MEMORIA DE CALIDADES

[www.unifamiliaresmorrazo.es](http://www.unifamiliaresmorrazo.es) [unifamiliares@iservicesmail.com](mailto:unifamiliares@iservicesmail.com)

#### FACHADAS Y CERRAMIENTOS EXTERIORES.

Cantería en granito de 12 cm. de espesor

#### ESTRUCTURA Y CUBIERTA

Hormigón armado (losa prefabricada).

Cubierta invertida

#### AISLAMIENTOS Y DIVISIONES

Planchas de poli estireno extruido

En medianeras manta de lana de roca.

#### PAVIMENTOS.

En planta baja suelo cerámico

Gres antideslizante en terrazas y garajes

En baños pavimentos cerámicos

Tarima flotante en haya 2 lamas en planta 1ª

Escalera en madera maciza de haya de planta baja a 1ª planta

Peldaños Mármol Crema Marfil en escalera a garajes.

#### ALICATADOS.

Alicatados cerámicos en baños y cocinas.

#### SANITARIOS, GRIFERIA

Sanitarios de color blanco marca Roca o similar

Bañera de hidromasaje en un baño

Plato de ducha y columna de masaje en otro baño .

Baño de cortesía con ducha.

Griferías monomando marca Roca o similar

#### PINTURAS .

Pinturas lisas plásticas lavables con tratamiento antimoho

#### TECHOS

Falsos techos en Pladur o similar, para ocultación de instalaciones.

#### SISTEMA DE ASPIRACION CENTRALIZADA.

Sistema de aspiración centralizada con kit de limpieza.

#### INSTALACION DE FONTANERIA Y CALEFACCION (SUELO RADIANTE)

Sistema de calefacción y de ACS por caldera de gasóleo y distribución de calor a través de suelo radiante por agua .

#### CARPINTERIA DE MADERA

Puerta de acceso a vivienda maciza en iroko , con herrajes y tirador en inox.

Puertas de paso acabadas barnizadas en tonos wengue y herrajes en inox. Manillas de la misma calidad.

Armarios empotrados forrados en melamina , divididos y con cajonera/s y barra perchero , con frentes de armario con hojas corredera y/o abatibles en alguna habitación tipo "japonesa".

#### CARPINTERIA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTOS

Carpintería exterior de aluminio anodizado natural, tipo monoblock., con persianas de aluminio inyectadas

Acristalamiento doble, tipo climalit.

#### INSTALACION DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Mecanismos Simón o similar

Instalación eléctrica y según el Reglamento de Baja Tensión

Tomas de teléfono TV, y FM. en salón-comedor, cocina y dormitorio/s.

Portero para apertura de portal.

#### ILUMINACION

Halógenos en salón.

Downlights en cocina

Pantallas de iluminación en garajes

#### PREINSTALACION DE FONTANERIA Y SALIDA DE HUMOS EN GARAJES.

Preinstalación de fontanería, y, salida de humos colocada en garajes en previsión de futuras instalaciones .

#### VARIOS : ACCESOS A GARAJES, DECORACION DE EXTERIORES

Rampas de acceso a garajes acabadas en hormigón impreso .

Puertas de garajes motorizadas con mando a distancia y llave.

Zonas ajardinadas privadas.

#### INFORMACION Y VENTAS

619 313 920 / 639 831 171 / 637 752 749 / [UNIIFAMILIARES@ISERVICESMAIL.COM](mailto:UNIIFAMILIARES@ISERVICESMAIL.COM)

[WW.UNIFAMILIARESMORRAZO.ES](http://WW.UNIFAMILIARESMORRAZO.ES)

DIRECCION OFICINAS

C/ GRAN VIA 50 - 1º IZQUIERDA

36.208 - VIGO (GALICIA)

AVISO: NOTA TECNICA LEGAL.

La información contenida en este documento es informativa y no contractual, estando sujeta a modificaciones marcadas por la dirección facultativa, así como por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer reducir las calidades inicialmente previstas.